

Số: 762/TTr-TNMT

Đắk Mil, ngày 20 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông báo thu hồi đất xây dựng dự án: Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND, ngày 24/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Mil về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh;

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 1887/CAT-PH10, ngày 28/8/2024 của Công an tỉnh Đắk Nông về việc tham gia ý kiến nội dung Công văn số 2108/STNMT-QHGD, ngày 26/8/2024 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đắk Mil về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh;

Căn cứ Tờ trình số 240/BQL-GPMB, ngày 09/9/2024 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất về việc chuyển hồ sơ đề nghị phê duyệt kế hoạch thu hồi đất dự án: Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Đắk Mil xem xét thông báo thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh theo quy định tại Điều 78 Luật Đất đai 2024.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 2.331,9m² của Công ty cổ phần cao su DakNoRuCo.

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo Trích lục trích đo địa chính phục vụ công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Đức Mạnh do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Mil đo đạc ngày 10/6/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp (loại đất cụ thể sẽ được thể hiện trong Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian bắt đầu từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến ngày 20/12/2024.

Trên đây là nội dung Tờ trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường, kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ninh Thế Truyền

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THÔNG BÁO THU HỒI
ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: NHÀ LÀM VIỆC CÔNG AN XÃ ĐỨC MẠNH**

(Kèm theo Tờ trình số: 727/TTr-TNMT, ngày 10/9/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất				Bản đồ địa chính năm 2019			Bản đồ địa chính năm 1994	
			Số thửa đất	Mảnh trích đo phục vụ công tác Bồi thường GPMB dự án Hồ súi 38	Diện tích	Loại đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Loại đất	Số tờ	Số thửa
I. Địa phận xã Đắk R'La (10 hộ)			15	1	18.431,2						
1	Bùi Quốc Ân	Thôn Đắc Xuân, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil	2	1	1.739	CLN	37	53	CLN	05	69
2	Nguyễn Văn Thông	TDP 10, TT. Đắc Mil, huyện Đắc Mil	3	1	85,6	CLN	0	0	CLN	0	0
3	Trần Hạ Huy	Số 45/18, đường Nguyễn Viết Xuân, P.Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	4	1	900,1	CLN	38	53	CLN	05	85
			54	1	573,7	CLN	38	53	CLN	05	85
			62	1	314,4	CLN	38	53	CLN	05	85

4	Nguyễn Xuân Hiếu	Thôn Đức Thắng, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil	5	1	1.292,9	CLN	39	53	CLN	0	0
5	Hoàng Văn Thắng	Thôn 4, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil	7	1	5.062,6	CLN	45	53	CLN	29	67
6	Nguyễn Văn Đạt	TDP 7, TT.Đắk Mil, huyện Đắk Mil	56	1	916,4	CLN	49	53	CLN	05	81
			61	1	557,8	CLN	49	53	CLN	05	81
7	Nguyễn Thị Luân	Thôn 2, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil	58	1	426,1	CLN	0	0	CLN	0	0
			63	1	90,1	CLN	0	0	CLN	0	0
8	Phan Văn Huân	Thôn Đặc Quang, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil	59	1	965,7	CLN	44	53	CLN	05	82
			64	1	1.055,1	CLN	44	53	CLN	05	82

9	Công ty cổ phần cao su Đắk NoRuCo,	Thôn Đắc Kim, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil	60	1	2.969,1	CLN	0	0		0	0
10	Lê Thị Hào	Thôn 1, xã Đắc N'DRót, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông	65	1	1.482,6	CLN	46	53	CLN	29	86
II. Địa phận xã Đức Mạnh (4 hộ)			9	1	6.351,7						
1	Nguyễn Thị Na	Thôn 1, xã Đắc N'DRót, huyện Đắc Mil	41	2	227,5	CLN	24, 27	43	CLN	05	94, 99
2	Hoàng Văn Nam	Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đắc Mil	42	2	130,8	CLN	15	40	CLN	0	0
3	Nguyễn Thị Nga	Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đắc Mil	2	2	290,7	CLN	38	29	CLN	0	0
			3		311,9	NST (sử dụng vào mục đích là ao chứa nước)	27	44	CLN	05	38

4	Trương Long Triều	Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil	45	2	3068.3	CLN	31	43	CLN	0	0
			46		279.5	NST (sử dụng vào mục đích là ao chứa nước)	31	43	CLN	0	0
			47		156.2	NST (sử dụng vào mục đích là ao chứa nước)	31	43	CLN	0	0
			48		649.5	CLN	31	43	CLN	0	0
			49		1237.3	CLN	31	43	CLN	0	0
Tổng cộng (I+II): 14 hộ			24	2	24.782,9						