

Số: 54/BC-TNMT

Đắk Mil, ngày 6 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO
Về việc đánh giá tổng thể hiện trạng Chợ Đắk Mil

Thực hiện Công văn số 218/UBND-KT&HT, ngày 25 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Đắk Mil về việc tổ chức rà soát, báo cáo đánh giá tổng thể hiện trạng Chợ Đắk Mil;

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

- Lô đất Chợ Đắk Mil có tổng diện tích 8.407,5m² gồm thửa đất số 322, tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 7.785,5m² và thửa đất số đất 411, tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 622m² tại thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil (theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Mil diện tích là 8.524,4m²) do Ban Quản lý Chợ Đắk Mil quản lý.

- Qua kiểm tra sổ mục kê một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 06, thị trấn Đắk Mil, diện tích 104,5m², hiện nay có hai hộ gia đình (hộ ông Trần Xuân Thái, diện tích 62,7m² và hộ bà Phan Thị Cẩm Lạc, diện tích 41,8m²) đang sử dụng và đã xây dựng nhà ở. Diện tích trên UBND huyện đưa vào quỹ đất công và giao UBND thị trấn Đắk Mil quản lý tại Quyết định số 512/QĐ-UBND, ngày 01/6/2021.

2. Về Quy hoạch

Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND, ngày 9/12/2022 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Đắk Mil được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 886/QĐ-UBND, ngày 25/7/2023 là đất ở tại đô thị.

3. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân

Hiện nay, phòng Tài nguyên và Môi trường không có hồ sơ lưu về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ban quản lý Chợ huyện Đắk Mil, Qua kiểm tra sổ mục kê lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, thửa đất số 322, tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 7.785,5m² và thửa đất số đất 411, tờ bản đồ địa chính số 06, diện tích 622m² tại thị trấn Đắk Mil do Ban quản lý Chợ huyện Đắk Mil quản lý, sử dụng. Riêng một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 06, thị trấn Đắk Mil, hiện nay có hai hộ gia đình, hộ ông Trần Xuân Thái, và hộ bà Phan Thị Cẩm Lạc đang sử dụng và đã xây dựng nhà ở trong sổ mục kê là đất Thương nghiệp. Do không có hồ sơ, đất tổ chức do UBND tỉnh quản lý, phòng

Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ban quản lý Chợ huyện Đăk Mil phối hợp với UBND thị trấn Đăk Mil kiểm tra, xác minh một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 06, thị trấn Đăk Mil có phải Ban quản lý Chợ huyện Đăk Mil quản lý hay không.

Vậy Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- LĐ Phòng;
- Lưu:VT-TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ninh Thế Truyền