

Số: /TB-UBND

Đắk Mil, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND, ngày 24/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Mil về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh;

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 1887/CAT-PH10, ngày 28/8/2024 của Công an tỉnh Đắk Nông về việc tham gia ý kiến nội dung Công văn số 2108/STNMT-QHGD, ngày 26/8/2024 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đắk Mil về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 762/TTr-TNMT, ngày 20 tháng 9 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà làm việc Công an xã Đức Mạnh theo quy định tại Điều 78 Luật Đất đai 2024.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 2.331,9m² của Công ty cổ phần Cao su DakNoRuCo.

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo Trích lục trích đo địa chính phục vụ công trình xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Đức Mạnh do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Mil đo đạc ngày 10/6/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp (loại đất cụ thể sẽ được thể hiện trong Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian bắt đầu từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến ngày 20/12/2024.

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo này được ban hành. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nói trên thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Việc bố trí tái định cư được thực hiện trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Tổ chức thực hiện

- Tổ chức có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức có đất bị thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng UBND&HĐND huyện thực hiện đăng tải nội dung Thông báo này lên Trang thông tin điện tử huyện; Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm phổ biến kịp thời nội dung Thông báo này trên hệ thống phát thanh, truyền hình huyện, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm về số liệu cung cấp.

- Giao UBND xã Đức Mạnh có trách nhiệm gửi Thông báo này đến tổ chức có đất bị thu hồi; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi tổ chức có đất bị thu hồi; tổ chức họp phổ biến đến tổ chức sử dụng đất trong phạm vi thu hồi đất; trường hợp tổ chức sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Đức Mạnh có trách nhiệm phối hợp với UBMTTQ Việt Nam xã tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện; tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND huyện yêu cầu UBND xã Đức Mạnh và các cơ quan, ban, ngành đơn vị, có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện. Đồng thời, có biện pháp tuyên truyền, vận động để người có đất bị thu hồi thực hiện tốt Thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện (b/c);
- PCT UBND huyện: Đ/c Dũng (c/đ);
- Phòng TNMT; Ban QLDA &PTQĐ;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Mil;
- Trung tâm VT-TT&TT (thông báo)
- UBND xã Đức Mạnh (N. yết và TB Đài PT của TT);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Bộ phận TN và TKQ của UBND huyện;
- Trang TTĐT của huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Dũng