

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**đã cấp cho hộ ông Bùi Đức Trường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK MIL**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 1952/UBND-TTr, ngày 24/7/2024 của UBND huyện Đắk Mil về việc chỉ đạo xử lý tồn tại, khuyết điểm theo kết quả kiểm tra, xác minh đối với các thửa đất số 148, 148a, 156 tờ bản đồ số 06 – xã Đắk Lao theo Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 30/11/2004 của UBND huyện Đắk Mil;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Mil tại Tờ trình số /TTr-TNMT, ngày tháng năm 2024 về việc thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Bùi Đức Trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy CNQSD đất mang số Q 679256, do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 30/11/2004 cho hộ ông Bùi Đức Trường, thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 06 – xã Đắk Lao, diện tích 2480m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 148, tờ bản đồ số 06 – xã Đắk Lao, diện tích 3810m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 148a, tờ bản đồ số 06 – xã Đắk Lao, diện tích 3590m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm

khác và thửa đất số 149, tờ bản đồ số 06 – xã Đăk Lao, diện tích 350m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: GCNQSD đất đã cấp không đúng với các quy định của pháp luật về đất đai (cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo kết quả kiểm tra của Thanh tra huyện Đăk Mil tại Báo cáo số 21/BC-TTr, ngày 17/7/2024).

**Điều 2.**

1. Giao Văn phòng HĐND&UBND công khai Giấy CNQSD đất đã bị thu hồi trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đăk Mil.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nêu trên và báo cáo với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao cho Chủ tịch UBND xã Đăk Lao phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan lập hồ sơ, thủ tục, cấp GCNQSD đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Mil; Chủ tịch UBND xã Đăk Lao; Thủ trưởng các phòng ban liên quan; hộ ông Bùi Đức Trường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT UBND huyện;
- PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Dũng**