

Số: 638/TB-TTĐVĐGTS

Đắk Nông, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Số 14 đường Lê Duẩn, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 16 lô đất (ký hiệu từ 1 đến 16) thuộc diện tích còn lại khu đất thuộc dự án Hoa viên và khu dân cư mới huyện Đắk Mil (giai đoạn 2). Cụ thể:

- Diện tích: 1.996,2 m²

- Vị trí: Tổ dân phố 5, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Mil đến năm 2030 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 09/12/2022; kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Mil được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 02/4/2024; Quy hoạch chung xây dựng đô thị Đắk Mil được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 29/10/2019.

2.2. Diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:
Chi tiết theo bảng đính kèm, cụ thể:



Số TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	163,0	1.185.988.000	237.197.600	24.000.000	500.000	
2	2	98,6	717.413.600	143.482.720	15.000.000	500.000	
3	3	102,2	743.607.200	148.721.440	15.000.000	500.000	
4	4	105,8	769.800.800	153.960.160	16.000.000	500.000	
5	5	109,4	795.994.400	159.198.880	16.000.000	500.000	
6	6	113,0	822.188.000	164.437.600	17.000.000	500.000	
7	7	117,7	856.385.200	171.277.040	18.000.000	500.000	
8	8	202,7	1.594.843.600	318.968.720	32.000.000	500.000	
9	9	123,0	967.764.000	193.552.800	20.000.000	500.000	
10	10	108,0	849.744.000	169.948.800	17.000.000	500.000	
11	11	112,7	886.723.600	177.344.720	18.000.000	500.000	
12	12	117,5	924.490.000	184.898.000	19.000.000	500.000	
13	13	122,8	966.190.400	193.238.080	20.000.000	500.000	
14	14	128,1	1.007.890.800	201.578.160	21.000.000	500.000	
15	15	132,9	1.045.657.200	209.131.440	21.000.000	500.000	
16	16	138,8	1.092.078.400	218.415.680	22.000.000	500.000	
Tổng		1.996,2	15.226.759.200	3.045.351.840		8.000.000	

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.3. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của từng thửa đất. Chi tiết theo cột 5 bảng đính kèm.

Nộp vào tài khoản số: 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông từ ngày 13/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2025. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên). **Sau 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 tiền đặt trước của khách hàng chưa báo Có vào số tài khoản trên của Trung tâm thì khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

2.4. Bước giá tối thiểu: Chi tiết theo cột 6 bảng đính kèm.

2.5. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký và bỏ phiếu: Từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Tại trụ sở Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có nhu cầu trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil mua hồ sơ tham gia đấu giá; hoàn thiện và nộp hồ sơ tại Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil trong thời hạn từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày niêm yết đấu giá cho đến ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại TDP 5, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản (Buổi công bố giá): bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 cho đến khi kết thúc việc đấu giá. Nếu có thay đổi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo qua điện thoại cho người tham gia đấu giá được biết.

- Địa điểm tổ chức đấu giá (Buổi công bố giá): Tại hội trường UBND thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil, địa chỉ: Số 14 đường Lê Duẩn, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Cục QLCS (Bộ TC);
- NY tại Ban QLDA&PTQĐ Đắk Mil;
- NY tại UBND thị trấn Đắk Mil;
- NY tại TTDVDGTS;
- Lưu: VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thế Vinh