

Số: **601**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **25** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nông sản
chất lượng cao của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tây Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tây Nguyên và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 158/BC-SKH ngày 18 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XUẤT NHẬP KHẨU TÂY NGUYÊN.**

- Trụ sở chính: Cụm công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400404382, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 12/02/2019.

- Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: Phạm Viết Bảo.

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc.

Sinh ngày: 28/10/1967;

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam.

CMND số: 024202591;

Ngày cấp: 11/8/2006;

Cơ quan cấp: Công

an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 85 Hoàng Hoa Thám, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.



Chỗ ở hiện tại: 85 Hoàng Hoa Thám, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0918.638979

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất, chế biến nông sản chất lượng cao.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Mục tiêu dự án:

- Sản xuất và kinh doanh nông sản chất lượng cao; xây dựng nhà máy với dây chuyền máy móc hiện đại đáp ứng nhu cầu chế biến nông sản chất lượng cao.

- Sản xuất cà phê bột, cà phê hòa tan, cà phê Capsule.

- Sản xuất ca cao.

4. Quy mô đầu tư: Với diện tích 17.000 m², bao gồm các hạng mục đầu tư:

+ Nhà xưởng sản xuất: 5.075 m²;

+ Nhà xưởng dự kiến phát triển: 2.419 m²;

+ Nhà điều hành: 872 m²;

+ Nhà để xe cán bộ, công nhân: 94 m²;

+ Nhà vệ sinh: 62,50 m²;

+ Đường giao thông nội bộ, sân bãi: 4.250 m²;

+ Các hạng mục công trình phụ trợ khác (nhà bảo vệ, nhà kiểm soát cầu cân, cây xanh, hàng rào...): 4.227,5 m².

5. Tổng vốn đầu tư: 107.343.748.600 đồng (*Một trăm lẻ bảy tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm đồng chẵn*); trong đó:

- Vốn của Nhà đầu tư: 32.203.124.580 đồng (chiếm 30 % tổng vốn đầu tư);

- Vốn vay, vốn huy động: 75.140.624.020 đồng (chiếm 70% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Quý I/2019- Quý II/2019: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư;

+ Quý Quý III - IV/2019: Xây dựng cơ bản;

+ Năm 2021: Dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Khi thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải có hệ thống xử lý nước thải nội bộ khép kín, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường và tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, huyện Đắc Mil đã được phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 của UBND huyện Đắc Mil.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ nêu trên và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46, Luật Đầu tư năm 2014 thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắc Nông không xem xét, giải quyết.

- Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014 và quy định về giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến môi trường theo quy định hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 18/11/2015 của Chính phủ.

3. Trung tâm phát triển cụm công nghiệp Thuận An có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, các PTC UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, CT, TC;
- UBND huyện Đắk Mil;
- Cụm CN Thuận An;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(U).

03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn